

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2024 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	508 033,59	0,00	4 046 476,83	0,00	4 025 369,30	0,00	529 141,12	0,00
Теплоэнергия	625 333,48	0,00	3 547 349,30	0,00	3 559 089,42	0,00	613 593,36	0,00
Водоснабжение и водоотведение, СОИ	259 634,48	0,00	1 563 475,41	0,00	1 588 318,69	0,00	234 791,20	0,00
Электроэнергия при СОИ	23 127,69	0,00	291 390,79	0,00	279 757,32	0,00	34 761,16	0,00
Госпошлина	-3 201,27	0,00	3 188,00	0,00	-2 529,47	0,00	2 516,20	0,00
ИТОГО	1 412 927,97	0,00	9 451 880,33	0,00	9 450 005,26	0,00	1 414 803,04	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ., РАБОТЫ	Сумма тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	5 515 606,74
	теплоэнергия	3 754 554,71
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	1 458 397,96
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п)	302 654,07
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	733 253,58
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	8 530,50
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	523 377,90
	мусоропровод	113 827,08
	содержание контейнерной площадки	87 518,10
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3 156 021,38
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	345 661,23
	ремонт козырьков подъездов	82 542,35
	замена песка в песочнице	13 706,35
	аварийно- диспетчерское обслуживание	8 342,86
	взыскание задолженности	18 577,18
	частичный ремонт кровли	59 862,09
	окраска маф	9 027,97
	ямочный ремонт асфальта	18 347,59
	механизированная уборка снега	70 375,00
	обслуживание и поверка ОПУ	52 784,52
	техническое обслуживание и ремонт МКД	511 834,08
	услуги диспетчерской службы	108 969,06
	хим.промывка теплообменника	97 858,62
	очистка водоприемных лотков и кровли от снега	135 212,16
	очистка козырьков балконов от наледи и снега	65 750,88
	частичный косметический ремонт подъездов	770 119,29
	ремонт и герметизация межпанельных швов	431 621,60
	ремонт вх. групп, тамбуров, косм.рем.подъездов	331 698,55
	вывоз мусора и веток	7 730,00
	доставка чернозема	10 000,00
	Затраты на содержание:	564 118,72
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	323 718,15
	налог УСНО	43 281,22
	банковские расходы 1.5%	141 750,08
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух. программ	55 369,28

Директор



Захаров.В.Я.